

398 000 €

Contact agence

Nathalie Huc Immobilier

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 76 m²

Surface séjour : 48 m²

Année construction : 2012

Exposition : est ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : neuf

Standing : Bon

État immeuble : neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Quartier calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Mezzanine 11.06 m², Climatisation réversible

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Appartement 8844 Canet-Plage

66140 A la Canet Plage, RARE A LA VENTE, dans résidence récente avec ascenseur, au dernier étage, appartement en duplex de 76.36 m² habitables plus une mezzanine de 11.06 m² aux prestations contemporaines. Une grande pièce à vivre de 48 m² traversante avec de beaux volumes, possibilité de réaliser une troisième chambre, une cuisine équipée ouverte, Terrasse de 19.90 m² aperçue mer. Au dernier étage, deux chambres, une salle de douche à l'italienne, un wc avec coin buanderie. Climatisation réversible. Une cave, un parking privé sécurisé. APPARTEMENT DISPONIBLE A PARTIR DU 1 ER JUIN 2024.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 668 €

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 398 000 € honoraires d'agence inclus

