

## Prix sur demande

### Contact agence

Nathalie Huc Immobilier

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Plein sud

Vue : Etang canigou

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Combles 35 m<sup>2</sup>, Double vitrage, Cheminée, Calme, 2 suites, Grande terrasse 20 m<sup>2</sup>,

Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

20/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 9327 Canet-Plage

66140 CANET PLAGE , quartier Sud, dans maison individuelle en copropriété au 1er étage, un appartement très lumineux, belle pièce de vie avec cheminée, ouverte sur une terrasse de 20 m<sup>2</sup> , une cuisine américaine équipée. Deux suites une coin dressing, salle de douche, wc séparé L'autre suite avec placard, salle de douche avec wc, buanderie Accès aux combles de 35 m<sup>2</sup> et grenier pour rangement. Parkings

### Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété

