

## Prix sur demande

### Contact agence

Nathalie Huc Immobilier

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Mer

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Terrasse fermée 10 m<sup>2</sup>, Calme, Parking aérien, Cave en sous-sol

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

14/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 9349 Canet-Plage

66140 - CANET PLAGE, dans le quartier Sud au 4ème étage avec ascenseur, un appartement traversant de type T3, composé d'une entrée, une salle d'eau, wc, un salon/séjour, une cuisine équipée ouverte, deux chambres avec placard. Parking aérien privé, terrasse plein sud vue mer de 13 m<sup>2</sup> salle à manger, cave en sous-sol. Vendu équipé. Excellent état.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

