

355 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat appartement de prestige**

**3 pièces**

**Surface : 75 m²**

**Surface séjour : 32 m²**

**Année construction : 2011**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Port**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques, Climatisation, Emplacement de Parking

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



**Appartement de prestige 9063 Canet-Plage**

66140 CANET-PLAGE, LA MARINA - EXCLUSIVITÉ Dans une résidence récente de standing, venez découvrir ce bel appartement 3 pièces idéalement situé sur la Marina. Il se compose d'une spacieuse pièce de vie lumineuse avec une cuisine entièrement équipée de qualité, ouvrant sur une terrasse offrant une vue imprenable sur les bateaux. Vous y trouverez également deux grandes chambres, une salle de bain avec WC, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. L'appartement bénéficie d'une place de parking sécurisée. N'attendez plus pour visiter ce bien rare !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 476 €

Bien en copropriété

355 000 € honoraires d'agence inclus

