

268 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage avec pont thermique et phonique renforcés, Calme, Garage carrelé , porte motorisée, Volets roulants électriques et fermeture centralisée, Climatisation, Faibles charges, syndic bénévole

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 8605 Canet-Plage**

66140 Canet en Plage. Belles prestations pour cet appartement 3 pièces, idéalement situé tout proche des commerces et de la plage, au premier étage d'un petit ensemble, une cuisine équipée de qualité ouverte sur un salon lumineux, deux chambres et une salle de bain. Un garage avec porte motorisée. Coup de coeur!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 280 €

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 268 000 € honoraires d'agence inclus

