

177 000 €

Contact agence

Nathalie Huc Immobilier

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 50 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1959

Exposition : Est ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Entièrement rénové, Double vitrage,

Traversant, Calme, Parking, Proche plage,

Proche commerces, Buanderie,

Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C

Appartement 8593 Canet-Plage

66140 - CANET PLAGE - Magnifique appartement 3 pièces au cœur de la station, entièrement rénové de 50.88 m² carrez, situé au 4ème étage et dernier étage, une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, créant ainsi un espace convivial et moderne. L'un des atouts majeurs est la vue panoramique sur les montagnes et l'aperçu mer . Deux belles chambres avec placard dressing, une salle d'eau contemporaine, une buanderie cellier . Un parking commun sécurisé au sein de la résidence . Veuillez noter qu'il n'y a pas d'ascenseur dans l'immeuble .

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 008 €

Bien en copropriété

177 000 € honoraires d'agence inclus

