

269 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 53 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2013**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Loggia,

Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 8777 Canet-Plage

66140-Canet Plage. Dans une résidence récente avec ascenseur, au 1er étage, appartement de 54.42 m<sup>2</sup> habitables aux prestations récentes. Une belle pièce à vivre de 26 m<sup>2</sup> donnant sur une loggia de 8.35m<sup>2</sup>, une cuisine équipée ouverte, deux chambres dont une avec balcon, une salle d'eau et un wc séparé.

L'appartement profite d'un parking privé, sécurisé.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 269 000 € honoraires d'agence inclus

