

Prix sur demande

Contact agence

Ampao Immobilier

141 avenue des hauts de canet

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 73 27 79 / contact@ampao.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 56 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 2009

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

21/08/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1137 Canet-en-Roussillon

Dans une résidence de standing, idéalement située dans un quartier proche de la plage, nous vous proposons ce très bel appartement T3. D'une surface de 56 m², il bénéficie d'une belle terrasse spacieuse, offrant une agréable vue sur la verdure. Situé au premier étage, son état extérieur comme intérieur est excellent. Orienté Sud-Est, vous profiterez d'une belle luminosité tout au long de la journée. Composé d'un beau séjour, de deux chambres, une salle d'eau et un WC, il dispose également d'une cuisine américaine entièrement équipée. L'eau chaude est fournie par un système individuel électrique et le chauffage est assuré par une climatisation réversible. La résidence est sécurisée et calme, très arborée avec une jolie piscine. Une place de parking vient compléter ce rare bijou à ne pas manquer !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 500 €

Bien en copropriété

