

223 000 €

Contact agence

Ampao Immobilier

141 avenue des hauts de canet

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 73 27 79 / contact@ampao.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Année construction : 2002

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1043 Canet-en-Roussillon

Rêvez-vous de vous réveiller dans une suite parentale avec tout le confort nécessaire, ou de préparer votre café dans une cuisine américaine avec îlot central ? Nous vous invitons à découvrir notre nouvelle pépite immobilière située à Canet-en-Roussillon ! Ce magnifique rez-de-jardin vous offre non seulement une chambre supplémentaire et une salle de bain indépendante, mais aussi un séjour lumineux s'ouvrant sur une terrasse clôturée exposée plein sud. Imaginez les moments inoubliables à passer dans cette résidence qui propose piscine, tennis, restaurant et snack-bar ! Curieux de voir plus ? Contactez-nous directement pour plus d'informations !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

24 lots dans la copropriété 223 000 € honoraires d'agence inclus

