

## Prix sur demande

### Contact agence

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Année construction : 1961

Exposition : Est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

État immeuble : Ravalement fait 2024,

toiture refaite 2025

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Aucune travaux a prévoir, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

12/09/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 9258 Canet-en-Roussillon

Canet Plage, à 50m de la mer, appartement au 4eme étage, de 59m<sup>2</sup> Grand balcon d'angle de 11m<sup>2</sup> VUE MER et sur la place Méditerranée. Exceptionnelle proximité des commerces (au pied de l'immeuble) et de la plage. Deux chambres de 16.29m<sup>2</sup> et 9.19m<sup>2</sup>, avec rangements. Salon lumineux de 19m<sup>2</sup> et cuisine indépendante de 5.44m<sup>2</sup>. Double vitrage et climatisation partout, volets roulants électriques. Aucune travaux a prévoir. Ravalement fait 2024, toiture refaite 2025.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 550 €

Bien en copropriété

