

Prix sur demande

Contact agence

Nathalie Huc Immobilier

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 50 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 2007

Exposition : Nord est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/09/2025 - Prix T.T.C



Appartement 9249 Canet-en-Roussillon

CANET-PLAGE, côté port, laissez-vous séduire par ce magnifique appartement T3 de 50 m², entièrement rénové avec goût et matériaux haut de gamme. Niché au 5^e étage d'une résidence sécurisée, il bénéficie d'une vue panoramique à couper le souffle sur le port, la Méditerranée et les Albères, que vous pourrez savourer depuis son balcon. L'intérieur, à l'ambiance chaleureuse et soignée, propose un séjour lumineux avec cuisine ouverte, deux chambres cosy et une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne. Climatisation réversible, prestations de qualité et stationnement gratuit au pied de la résidence (10 mois sur 12) complètent ce bien d'exception, idéal en résidence principale, secondaire ou investissement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 000 €

Bien en copropriété

15 lots dans la copropriété

