

Prix sur demande

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 54 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 2005

Exposition : Sud est

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Balcon surf. : 4.58, Assainissement : Tout à l'égout, Type de résidence : sécurisé

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/01/2026 - Prix T.T.C



Appartement 10 219 Cahors

À Vendre 10 219 - À Cahors, dans le secteur très recherché de Bégoux, rue Saint-Cirice, au sein d'une résidence bien entretenue construite en 2005, charmant appartement T3 idéal pour une première acquisition ou un investissement locatif. Situé au premier étage d'un immeuble de deux niveaux, cet appartement offre une surface habitable de 54,35 m² grâce à un agréable balcon couvert de 4,58 m², permettant de profiter de l'extérieur en toute tranquillité. L'espace intérieur se compose d'un séjour lumineux de 20,80 m², d'un coin cuisine kitchenette de 4,82 m², de deux chambres de 9,63 m² et 10,04 m² équipées de placards intégrés, d'une salle de bain de 3,62 m², d'un WC séparé de 1,91 m² ainsi que d'un dégagement de 3,53 m². Le logement bénéficie du double vitrage assurant confort et calme, ainsi que d'un chauffage individuel électrique. La résidence, située dans un environnement bucolique et agréable, dispose d'une piscine collective accessible en juillet et août. L'appartement est vendu avec deux places de parking privatives, un véritable atout au quotidien. Proche des écoles et des transports, ce bien conviendra aussi bien à une résidence principale qu'à un projet d'investissement. Actuellement libre, l'appartement vient de se libérer et pourra être vendu libre ou loué selon votre projet. L'appartement est classé DPE C. La taxe foncière s'élève à 1 200 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles.

