

165 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Stores, Traversant Sud/Nord, Placards

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



## Appartement 25005 Cagnes-sur-Mer

CAGNES-SUR-MER : VESPINS VIAGER OCCUPÉ 1 tête ( Monsieur Mai 1945 )

Dans résidence sécurisée au calme, appartement 3 pièces de 71.50m<sup>2</sup> en rez de jardin composé d'un hall d'entrée, séjour 22.50m<sup>2</sup>, cuisine indépendante équipée 9m<sup>2</sup> (Possibilité américaine) et 1 chambre sur terrasse et jardin 80 m<sup>2</sup> sud.

La 2ème chambre coté nord, salle de bain, wc indépendant, cave et garage complètent ce bien. Rente mensuelle 2155 euros. 2ème Option Bouquet 220000 euros et rente 1724 euros. 3ème Option Bouquet 275000 euros et rente 1293 euros.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 750 €

Bien en copropriété

165 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C

