

## Prix sur demande

Contact agence

**MK IMMOBILIER**

165 Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

09 70 94 70 18 / contact@mk-immo.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

Etat intérieur : Bon

Etat immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Volets roulants électriques

2 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

09/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 640 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER - VAL FLEURI - RÉSIDENCE CAGNES 2 ÉTOILES - 3 PIÈCES DE 73m<sup>2</sup> Changement de destination à prévoir, actuellement ce sont des bureaux. L'agence MK Immobilier vous propose à la vente cet appartement d'une superficie de 73m<sup>2</sup>, idéalement situés en plein cœur du quartier prisé du Val Fleuri à Cagnes-sur-Mer dans une résidence au 1er étage avec ascenseur. Localisation de choix, à proximité immédiate des écoles, commerces et transports tout en bénéficiant d'un calme absolu grâce au double vitrage sur l'ensemble des fenêtres. Changement de destination à prévoir, actuellement ce sont des bureaux. Il se compose d'une entrée, de 3 pièces de 20.30m<sup>2</sup>, 15.70m<sup>2</sup> et 11.10m<sup>2</sup> à aménager selon vos préférences. La pièce de 15.70m<sup>2</sup> est un exposé plein Sud et communique directement avec celle de 11.10m<sup>2</sup> et sont toutes les deux climatisées. Celle de 20.30m<sup>2</sup> est équipé d'un grand placard de rangement pouvant être supprimé pour gagner quelques mètres carrés et exposé Nord donnant sur le parc très verdoyant de la résidence et donne sur une salle de bain avec toilette. Vous trouverez également une cuisine à aménager et un second toilette indépendant. Jouissance d'une place de stationnement ainsi qu'un parking visiteur viennent compléter ce bien. Ravalement de façades en cours. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi : Yann BOULET (MK Immobilier) 07 67 26 51 55

