

285 000 €

Contact agence

MCE Immobilier

165 Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

09 70 94 70 18 / contact@mce-immo.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Année construction : 1988

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/06/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 581 Cagnes-sur-Mer

Situé dans le secteur du Val Fleuri dans une résidence calme sécurisé, à proximité des transports en communs, commerces, écoles, et crèches. Ce charmant 3 pièces d'angle traversant exposé sud-ouest de 66.71m<sup>2</sup> offrant une spacieuse et lumineuse pièce de vie d'environ 36m<sup>2</sup> donnant sur deux terrasses, deux belles chambres, une salle de bain, un WC indépendant. L'appartement est situé au 2<sup>ème</sup> étage sur 4. Un parking extérieur et une cave complètent ce bien. À visiter sans tarder. Contact : Rita 06.60.10.46.18

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 506 €

Bien en copropriété

209 lots dans la copropriété 285 000 € honoraires d'agence inclus

