

169 500 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance

06700 Saint-Laurent-du-Var

+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 44 m²

Surface séjour : 40 m²

Exposition : Est ouest sud

Vue : sans

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Ancien

État immeuble : Bon

Prestations :

Climatisation, Pas Ascenseur, Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 25481 Cagnes-sur-Mer

Cagnes-sur-Mer (06) / appartement atypique 2 chambres / parkings Cagnes-sur-mer - Val fleuri : dans une ancienne villa niçoise, pour le prix d'un studio , nous vous proposons cet appartement 3 pièces atypique sous les toits d'une surface au sol 90m² surface carrez 44m². Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte équipée, 1 chambre avec placard, 1 chambre enfant ou pouvant être un bureau, une salle de douche avec wc, 2 parkings privés. Beaucoup de charme Faible charge 32 euros mensuel Vendu avec locataire 800 euros charges comprises (770 euros hors charges) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 372 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 169 500 € honoraires d'agence inclus

