

## Prix sur demande

Contact agence

Chez Soi Immo

5 Rue Robert Lecat

06800 Cagnes-sur-Mer

/ info.chezsoi.immo@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 2004

Exposition : Sud

Vue : Dégagée citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Piscine, Terrasse profonde, Volets roulants électriques, Double vitrage, Proximité commerces,...

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

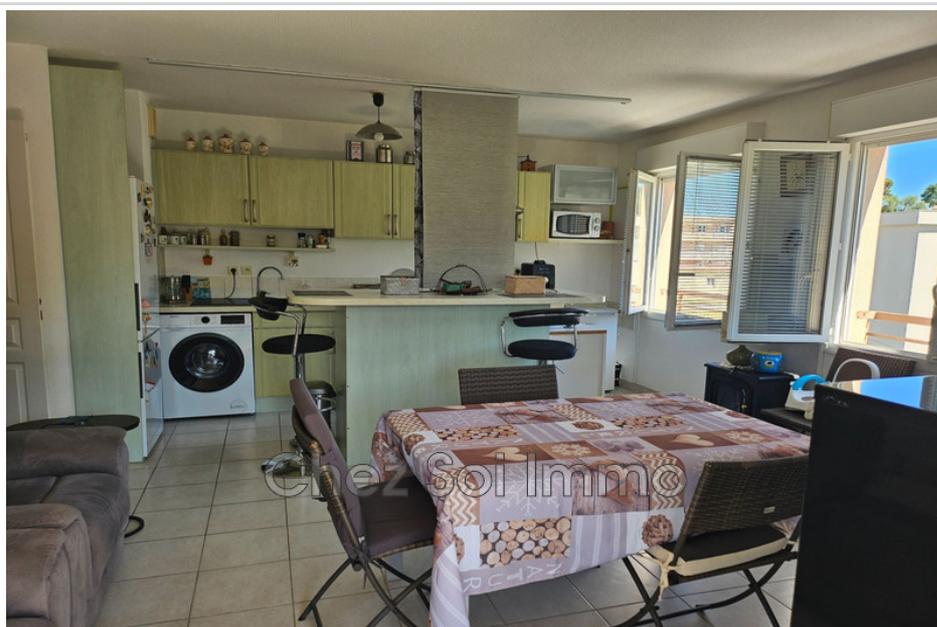
1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 642 Cagnes-sur-Mer

A vendre, Cagnes-sur-Mer, secteur Saint Jean, joli 3P, 2 chambres avec placard et dressing, en étage élevé d'une résidence récente avec piscine. L'appartement comprend une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant une terrasse à l'ouest de 14m<sup>2</sup>, 2 chambres, une salle de bain et un WC indépendant. Vendu avec un stationnement large couvert et refermable. Résidence de 2004. Piscine. Bien soumis au statut de la copropriété, prix affichés honoraires charge vendeur. Commercial à contacter : Virginie au 06.52.59.60.29.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 364 €

Bien en copropriété

