

255 200 €

Contact agence

**Brun Immo Soleil**

7 Boulevard J. F. Kennedy

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 97 10 09 09 /

info@brunimmosoleil.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : NUE PROPRIETE**

**OCCUPEE**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

03/05/2025



## Appartement 166 Cagnes-sur-Mer

NUE PROPRIÉTÉ occupé votre agence BRUN IMMO SOLEIL vous propose monsieur né en 1955 Dans une maison individuelle sans charges, 3 pièces en rez de terrasse, avec parking, atelier, cave, le tout sur une parcelle de 250 m<sup>2</sup>, dans un quartier prisé de Cagnes-sur-Mer. Il s'étend sur une surface de 70 m<sup>2</sup> donnant sur une grande terrasse, (photos virtuelles). Offrant une belle exposition vers le Sud, L'appartement dispose d'une cuisine américaine équipée, d'un chauffage individuel avec climatisation réversible et d'une eau chaude individuelle. Vous bénéficierez d'une atmosphère apaisante grâce à son calme environnant. Il comprend 2 chambres, 1 salle de douche, 1 toilette, 1 terrasse et 1 cave. un stockage, un garage et un atelier (annexe de 90 m<sup>2</sup>) Construite en 1980, la maison est en bon état, à l'instar de l'intérieur de l'appartement.

Frais et charges :

Bien en copropriété

255 200 € honoraires d'agence inclus

