

556 000 €

Contact agence

Delain Immobilier

7 promenade de la plage

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 13 20 40 / info@delain-immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone, Climatisation réversible, Gardien, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine dans copropriété

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Appartement Cagnes-sur-Mer

À saisir, magnifique appartement de type 3 pièces d'une surface de 80 m² agrémenté d'une terrasse de 8 m². Ce bien rare est idéalement situé dans un quartier résidentiel proche de la plage, au 4ème étage d'un immeuble datant de 1970 de bon standing avec ascenseur. L'appartement offre une vue dégagée, une exposition Est, et bénéficie d'un intérieur en excellent état, comprenant une cuisine équipée, une salle de séjour de 24 m², deux chambres, une salle de douche et un toilette. Par ailleurs, il dispose d'un système de chauffage individuel, une climatisation réversible, un parlophone, des stores et volets roulants électriques, ainsi qu'une place de parking et une cave. Une piscine est aussi à l'usage des résidents. Située entre Nice et Antibes, la commune de Cagnes-sur-Mer offre de nombreux avantages pour l'achat d'un appartement de trois pièces. Elle se distingue par son emplacement géographique exceptionnel, alliant la proximité de la mer et des montagnes, ce qui assure une qualité de vie remarquable. Les transports en commun sont omniprésents, assurant une connexion rapide avec les villes voisines et l'aéroport de Nice. Cagnes-sur-Mer offre également une excellente infrastructure en termes de commerces, écoles et services de santé. Dans un autre aspect, le marché immobilier présente un bon rapport qualité-prix comparé à d'autres villes de la Côte d'Azur. Cette ville dynamique à la croissance constante est certainement un investissement sage et rentable pour acheter un



Charges courantes annuelles 2 040 €

Bien en copropriété

366 lots dans la copropriété 556 000 € honoraires d'agence inclus

www.twimmio.com