



242 740 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 73 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : Décembre 1979

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Double vitrage, Volets roulant manuel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C

Appartement 8042-26 Cagnes-sur-Mer

À VOIR ABSOLUMENT ! Beau projet rénovation ! Proche gare SNCF Cagnes-Sur-Mer, appartement expo sud/ouest à rénover entièrement à votre goût, très bien agencé. Très rare, chacune des pièces donne sur une terrasse d'environ 24m² en enfilade, baies vitrées sur chaque chambre. Spacieux 3 pièces de 73,66m² comprenant : - une entrée de 8,09m² avec 2 grands placards de rangement. - un coin jour avec un séjour de 23,58m² et une cuisine séparée de 8,14m² (possibilité de l'ouvrir sur le salon). - un couloir desservant le coin nuit comprenant à nouveau un placard de rangement. - 2 GRANDES chambres de 12,33m² et 13m² (dont une avec placard intégré). - une salle de bain. - un WC séparé. Une cave complète le bien, stationnement très facile aux alentours + possibilité de location mensuelle dans le parking de la gare à 5 min à pied. La façade de l'immeuble a été refaite en 2021, les parties communes sont très biens entretenues, local vélo sécurisé commun, entrée récemment sécurisée par l'installation d'un SAS et de caméras de vidéosurveillance. Toutes commodités à pied et proche transports en commun. Charges 2022 € /an comprenant eau chaude/froide. 242 740 € HAI Honoraires à la charge du vendeur Contactez Julie DI GREGORIO - 06 98 58 21 12

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 022 €

Bien en copropriété

123 lots dans la copropriété 242 740 € honoraires d'agence inclus