242 740 €

Contact agence
Agence BBii
30 rue Mgr A.Daumas
06300 Nice
04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement
3 pièces
Surface : 73 m²

Surface séjour : 23 m²
Année construction : Décembre 1979
Exposition : Sud ouest
Vue : Citadine
Eau chaude : Collective
État intérieur : A rénover
État immeuble : Ravalement fait

Prestations :
Ascenseur, Résidence sécurisée, Double vitrage, Volets roulant manuel

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 cave

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 8042-26 Cagnes-sur-Mer

À VOIR ABSOLUMENT ! Beau projet rénovation ! Proche gare SNCF Cagnes-Sur-Mer, appartement expo sud/ouest à rénover entièrement à votre goût, très bien agencé. Très rare, chacune des pièces donne sur une terrasse d'environ 24m² en enfilade, baies vitrées sur chaque chambre. Spacieux 3 pièces de 73,66m² comprenant : - une entrée de 8,09m² avec 2 grands placards de rangement. - un coin jour avec un séjour de 23,58m² et une cuisine séparée de 8,14m² (possibilité de l'ouvrir sur le salon). - un couloir desservant le coin nuit comprenant à nouveau un placard de rangement. - 2 GRANDES chambres de 12,33m² et 13m² (dont une avec placard intégré). - une salle de bain. - un WC séparé. Une cave complète le bien, stationnement très facile aux alentours + possibilité de location mensuelle dans le parking de la gare à 5 min à pied. La façade de l'immeuble a été refaite en 2021, les parties communes sont très biens entretenues, local vélo sécurisé commun, entrée récemment sécurisée par l'installation d'un SAS et de caméras de vidéosurveillance. Toutes commodités à pied et proche transports en commun. Charges 2022 € /an comprenant eau chaude/froide. 242 740 € HAI Honoraires à la charge du vendeur Contactez Julie DI GREGORIO - 06 98 58 21 12
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 2 022 €
Bien en copropriété
123 lots dans la copropriété 242 740 € honoraires d'agence inclus