

Prix sur demande

Contact agence

**ATRIO IMMOBILIER**

21, avenue Général Leclerc

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 02 12 12 /

info@atrioimmobilier.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Gardien, Résidentiel, Piscine,  
Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Document non contractuel



## Appartement 2634 Cagnes-sur-Mer

VIAGER occupé une tête, 70 ans, rente mensuels 350€. Valeur du bien 190.000€ sur le marché de l'immobilier, appartement dans la résidence avec piscine et tennis, deuxième et dernier étage, d'angle sud est, Charges dites "locataire" restent à la charge du vendeur. Garage en sous-sol

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 896 €

Bien en copropriété

