

283 000 €

Contact agence

**ATRIO IMMOBILIER**

62, Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 02 12 12 /

info@atrioimmobilier.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2008**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



## Appartement 2308 Cagnes-sur-Mer

Magnifique ! Rare, dans une belle résidence arborée, sécurisée avec piscine au calme, proche de toutes commodités et à deux pas du polygone, superbe 3 pièces d'angle, lumineux, offrant un beau séjour avec cuisine américaine, deux belles chambres avec placards, une salle de bains et des wc séparés, nombreux placards, beau parking sécurisé en sous sol.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 896 €

Bien en copropriété

68 lots dans la copropriété 283 000 € honoraires d'agence inclus

