

281 304 €

**Contact agence**

**Aequalis Immobilier**

843 avenue du général de gaulle

06700 Saint-Laurent-du-Var

+33 (0)4 93 07 13 47 / info@aequalis-immobilier.com

**Achat rez-de-jardin**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2026**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Rez-de-jardin 1889 Cagnes-sur-Mer**

PROGRAMME NEUF LIVRAISON 2<sup>ème</sup> semestre 2026. Emplacement privilégié secteur campagne à 5 minutes du centre Poligone Riviera. Très belle copropriété composée de spacieux appartements-Villa Duplex- de type 2 / 3 et 4 pièces avec jardin privatif d'exposition Sud.

**DUPLEX EN REZ DE JARDIN** Nous vous proposons ce Bel appartement- 3 pièces 70M2 avec un jardin de 29m2 Au rez de chaussée: Cuisine américaine salon séjour 26M2 - Une salle d'eau avec WC A l'étage : Une chambre de 16m2- une chambre de 12m2 une salle de bain avec WC - deux parking privatifs- Produit rare à la vente! Conditions D'éligibilité- Documentation sur demande- Renseignements : 06 16 30 27 91 Photos non contractuelles.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 344 €

Bien en copropriété

80 lots dans la copropriété 281 304 € honoraires d'agence 4,80% à la charge de l'acheteur inclus

