

190 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Climatisation réversible, Stores électriques,  
Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 25580 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER / 3 PIECES/ VIAGER SANS RENTE/ TERRASSE À vendre, en viager sans rente sur 2 têtes (homme de 79 ans et femme de 76 ans), vente en nue-propriété à Cagnes sur Mer, dans le quartier très recherché de la Pinède/Hippodrome à 2 minutes des plages, en rez-de-jardin, appartement de type 3 pièces d'une surface de 71 m<sup>2</sup> dans un excellent état, exposé plein sud. Cet appartement, se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée avec tout l'électroménager, d'un salon/salle à manger confortable donnant sur une belle terrasse de 30 m<sup>2</sup>, de 2 grandes chambres avec rangement, d'une salle d'eau à italienne avec son chauffe serviette, d'un W.C suspendu haut de gamme indépendant. L'appartement bénéficie du double vitrage partout d'excellente qualité, stores et volets électriques, climatisation dans toutes les pièces. Parking collectif avec barrière de sécurité, et cave privée.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 864 €

Bien en copropriété

150 lots dans la copropriété 190 000 € honoraires d'agence inclus

