

697 000 €

Contact agence

ATRIO IMMOBILIER

62, Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 02 12 12 /

info@atrioimmobilier.com

Achat villa sur le toit

3 pièces

Surface : 87 m²

Surface séjour : 40 m²

Année construction : 2018

Exposition : Nord ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Villa sur le toit 2491 Cagnes-sur-Mer

Bien d'exception : VILLA SUR LE TOIT dans une résidence de standing avec piscine. Au cœur d'une résidence récente et intimiste réservée à quelques privilégiés. A seulement 5 minutes à pied du centre-ville cette adresse allie tranquillité et proximité des commodités. Vivez le confort et l'élégance dans ce magnifique 3 pièces en dernier étage de 120m² dont 84 en carrez. Bénéficiant d'une sublime terrasse de 120m² dont une partie est protégée par une pergola bio climatique permettant une extension du séjour sur l'extérieur. La pièce de vie avec sa cuisine ouverte équipée donne directement sur la terrasse. Chacune des deux chambres possède sa salle d'eau ainsi que de nombreux rangements dont un grand dressing. Un garage complète ce bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 200 €

Bien en copropriété

17 lots dans la copropriété 697 000 € honoraires d'agence inclus

