

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Agence BBii**

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Sud nord est**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Climatisation, Jardin collectif,  
Double vitrage, Store, Volets roulant,  
Résidence sécurisée

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

23/07/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 8943-2 Cagnes-sur-Mer**

CROS DE CAGNES à 10mn à pied des plages, du port et de l'église du Cros À Vendre très beau 3P traversant nord/sud de 65m<sup>2</sup> avec vue mer, deux balcons de 18m<sup>2</sup>, une cave et une place parking privative dans une résidence fermée et sécurisée. L'appartement se compose d'une entrée avec porte blindée 5 points, d'un placard comprenant une penderie + un ballon d'ECS avec son adoucisseur, un salon salle à manger climatisé donnant accès à un balcon plein sud avec vue mer ainsi qu'une chambre attenante au sud avec panneau japonnais pour la séparation avec le salon. Une deuxième chambre de 13m<sup>2</sup> climatisée avec son placard, une cuisine aménagée et équipée indépendante donnant accès à un autre balcon coté nord avec vue sur les montagnes ainsi qu'un coin cellier buanderie. Une salle d'eau avec fenêtre et sèche serviette et un WC suspendu individuel avec fenêtre et lave main refait à neuf. Il possède aussi une place privative au pied de l'immeuble ainsi qu'une grande cave de 6m<sup>2</sup>. Ce logement idéalement placé dans le secteur des Brèguières permet un accès rapide au bus, commerces, aux plages, au port et à l'église du Cros ainsi qu'à l'aéroport, très bien agencé et lumineux, il a été partiellement rénové en 2022 (parquet, peinture, faux plafonds avec spots encastrés et électricité). Prix : 324 900€ Hai à la charge du vendeur Contactez Isabelle au 07.77.07.09.56 ou l'agence BBii au 04.97.22.24.83 - bbii.fr Classe énergie : D - Charges de copropriété : 200€/mois avec chauffage et p

