

449 500 €

Contact agence

Delain Immobilier

7 promenade de la plage

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 13 20 40 / info@delain-  
immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel, Stores électriques, Volets  
roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking



## Appartement Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. CO-EXCLUSIVITE. Les Bréguières. À 250m de tous les commerces, ce 3 pièces en dernier étage d'une très jolie résidence sécurisée, suit un plan classique avec l'espace nuit bien séparé : entrée avec dressing, séjour avec cuisine américaine entièrement équipée ( office attendant) et s'ouvrant sur une jolie terrasse au Sud-ouest, puis dégagement et deux chambres en suite avec salle d'eau complète ou salle de bains complète. Traversant, il profite d'un ensoleillement maximum, d'une vue dégagée sur les hauts de Cagnes et d'un calme absolu. Il a fait l'objet d'une rénovation complète et profite d'une garantie biennale sur tous ses équipements. Une cave et un parking complètent ce bien. DPE: D, EDE: entre 450 et 640€ sur 2022. TF: 1042€ Prix: 449.500€ Honoraires à la charge des vendeurs.

Frais et charges :

Bien en copropriété

14 lots dans la copropriété 449 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

