

## Prix sur demande

Contact agence

**ATRIO IMMOBILIER**

21, avenue Général Leclerc

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 02 12 12 /

info@atrioimmobilier.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 77 m²**

**Surface séjour : 30 m²**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Plan amélioré**

**État immeuble : Bon**

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



## Appartement 2617 Cagnes-sur-Mer

Dans une résidence sécurisée au centre ville, grand appartement de 78m<sup>2</sup> actuellement utilisé en bureau, excellent état parquet, clim.. Traversant Est ouest, très lumineux, deux terrasses, prévoir aménagement cuisine et salle de bains, vendu avec garage et cave.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 880 €

Bien en copropriété

50 lots dans la copropriété

