

Prix sur demande

Contact agence

Delain Immobilier

7 promenade de la plage

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 13 20 40 / info@delain-
immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 75 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 1995

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



Appartement mpo Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. Le Lautin. Situé en avant-dernier étage d'un immeuble de luxe construit par Mr JACQUOT, avec un bel aperçu mer, ce 3 pièces de 75m² LC s'ouvre au Sud et à l'Ouest sur deux terrasses de 15m² chacune. Vous serez séduit par sa distribution Jour/nuit et la possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour pour réaliser un espace de vie de 33m². Les chambres avec placards sont exposées au Nord et à l'Ouest. La salle d'eau possède une fenêtre. Le dégagement comprend les toilettes et un dressing aménagé. Un grand garage de 4,10m de large par 5,80m de long complète ce bien. Charges : 208€/mois. DPE: C. Taxe foncière: NC. Cette résidence est située à 300m des plages et des commerces et sera à proximité immédiate du futur tramway.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 496 €

Bien en copropriété

Document non contractuel

