

## Prix sur demande

### Contact agence

Renoir Immobilier

3, Promenade de la plage

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 13 06 66 /

info@renoirimmo.com

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Climatisation,

Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Appartement 1705 Cagnes-sur-Mer

À vendre – Appartement 3 pièces de 77 m<sup>2</sup> – Quartier prisé du Lautin Situé en rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée, au calme résidentiel, dans le quartier recherché du Lautin, cet appartement 3 pièces de 77 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement privilégié à seulement cinq minutes de la mer, des commerces et des moyens de transport. Il se compose d'un grand hall d'entrée avec placards, d'un séjour avec cuisine semi-ouverte entièrement équipée. Le séjour et la cuisine donnent tous deux accès à un balcon. L'espace nuit comprend deux grandes chambres, chacune disposant de rangements. Un box fermé en sous-sol ainsi qu'une cave complètent ce bien. Pour plus d'information, contactez le 0649606325.

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 640 €

Bien en copropriété

