

## Prix sur demande

### Contact agence

Cabinet ALPES AZUR Immobilier

4, avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 20 10 00 / info@alpesazur.com

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Année construction : 2016

Exposition : SUD et OUEST

Vue : Dégagée verdure

Eau chaude : Collective

Etat intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Etat immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme et résidentiel, Pas vis à vis, Ensoleillé, Lumineux, Proche commerces, Volets roulants électriques, LOCAL 2 ROUES, Accessible handicapés

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 12968 Cagnes-sur-Mer

BELLE SITUATION RÉSIDENTIELLE au calme sur le secteur de l'Hubac quartier Saint-Jean sur CAGNES sur MER proche des axes routiers et autoroutiers, à proximité des commerces et du centre Polygone Riviera, notre agence vous invite à découvrir ce beau 3 pièces d'angle en étage dans une petite résidence récente de standing sécurisée aux lignes architecturales contemporaines bénéficiant d'agréables espaces paysagers, les intérieurs modernes sont confortables et lumineux et les prestations actuelles de qualité, une belle pièce de vie en angle intégrant une cuisine équipée profite d'une jolie terrasse profonde et ensoleillée offrant une vue reposante sans vis à vis sur un environnement verdoyant, 2 chambres dont une avec placard, une salle de bain spacieuse et un toilette séparé avec lave main, un GARAGE avec emplacement moto et des stationnements libres aux abords, un local vélos, RÉELLE OPPORTUNITÉ, 335.600 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier [www.alpesazur.com](http://www.alpesazur.com) Le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 820 €

Bien en copropriété

