

395 000 €

Contact agence

Saint Pierre Immobilier

15 Boulevard JF Kennedy

06800 Cagnes-sur-Mer

04 92 13 50 50 /

agence@saintpierreimmobilier.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 74 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Prestations :

Vendu libre, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Parking visiteurs, Ascenseur

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



Appartement 10883 Cagnes-sur-Mer

A 150 mètres des plages, charmant appartement de 3 pièces dans une résidence paisible et sécurisée du quartier très prisé de l'Hippodrome à Cagnes-sur-Mer. Ce bien, situé au 4ème étage d'une résidence bien entretenue, offre une jolie vue mer. Orienté sud, il est lumineux et traversant, en exposition principale Sud, d'une belle surface de 74,38 m² complétée d'une terrasse profonde de 12 m² pour profiter des belles journées ensoleillées. Ce logement se compose également d'une cuisine indépendante aménagée, de deux chambres, d'une salle de bain. Avec ses prestations telles que le double vitrage, les stores électriques, l'ascenseur, un parking privé + des places de parking pour visiteurs et une cave, cet appartement offre un cadre de vie calme et résidentiel. Se dressant fièrement sur le littoral de la Côte d'Azur, l'Hippodrome de Cagnes-sur-Mer est une attraction majeure locale. C'est un lieu emblématique dédié aux courses de chevaux et au divertissement de haut niveau. En opération depuis 1960, l'Hippodrome accueille chaque année plus de 120 journées de courses, passionnant les parieurs et les amateurs de sports équestres. L'infrastructure spacieuse du site offre également des services de restauration et des salles de séminaires pour les événements d'entreprise. L'Hippodrome de Cagnes-sur-Mer, avec son agitation énergique, est une partie intégrante de l'atmosphère glamour et dynamique typique de la ville.

Frais et charges :

