

## 374 000 €

## Contact agence Saint Pierre Immobilier

15 Boulevard JF Kennedy 06800 Cagnes-sur-Mer 04 92 13 50 50 / agence@saintpierreimmobilier.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface: 56 m²

Surface séjour : 30 m²
Exposition : Est
Vue : Aperçu mer
Eau chaude : Collective
État intérieur : Neuf
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

## Prestations:

Vendu libre, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Ascenseur

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



## Appartement 10882 Cagnes-sur-Mer

Hippodrome, dernier étage très dominant avec vue dégagée et aperçu mer, superbe appartement lumineux et ensoleillé, orienté Est magnifiquement refait à neuf avec des prestations luxueuses et un toit terrasse époustouflant de 75m² toutes expositions - L'appartement comprend un grand séjour avec une cuisine américaine équipée de 30m², ouvert sur une terrasse de 10m², deux chambres donnant aussi sur la terrasse, une salle de douche et des toilettes indépendantes.

Parking en sous-sol et cave. Vous n'avez qu'à poser vos valises, à voir impérativement. EXCLUSIVITE SAINT PIERRE IMMOBILIER

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 743 €

Bien en copropriété

374 000 € honoraires d'agence inclus





