

499 000 €

Contact agence

Saint Pierre Immobilier

15 Boulevard JF Kennedy

06800 Cagnes-sur-Mer

04 92 13 50 50 /

agence@saintpierreimmobilier.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 47 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1967

Exposition : Ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Vendu libre, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Ascenseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



Appartement 10830 Cagnes-sur-Mer

Véritable Coup de Cœur ! Bord de mer, idéalement situé dans une résidence boulevard Kennedy, rénovée en 2023, très bel appartement luxueux de 47m², 3 pièces comprenant une entrée, séjour avec jolie cuisine intégrée moderne et contemporaine, donnant sur la terrasse de 11m² offrant une vue dégagée sur l'Hippodrome et la mer exposition plein Sud-Ouest, une suite parentale avec salle d'eau attenante et dressing, donnant également sur la terrasse, toilettes invités, un bureau ou chambre d'appoint sur loggia. L'appartement a été entièrement refait à neuf avec des prestations design, de qualité et tout confort - climatisation réversible / double vitrage / dressing aménagé / douche à l'italienne / cuisine Mobile / volets et stores électriques. Rare : Box fermé en sous-sol équipé d'une alimentation électrique + Parking collectif fermé dans la résidence. Prix de vente : 478.500 euros + honoraires acquéreur 20.500 euros TTC

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 064 €

Bien en copropriété

30 lots dans la copropriété 499 000 € honoraires d'agence 4,12% à la charge de l'acheteur inclus

