

380 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1976

Exposition : Est ouest

Vue : Panorama urbain

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Parlophone, Gardien

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 25320 Cagnes-sur-Mer

Cagnes-Sur-Mer / appartement 3 pièces / proche mer / parking Idéalement situé dans le quartier prisé du bord de mer, entre Cros de Cagnes et l'Hippodrome, cet appartement type 3 pièces au charme certain saura vous séduire. Situé au 5ème étage avec ascenseur, d'un immeuble résidentiel de bon standing, l'appartement jouit d'une vue dégagée sur un paysage urbain harmonieux. Bénéficiez d'une exposition Est-Ouest, d'ensoleillement et de luminosité. Le logement présente une surface de 73m<sup>2</sup>, complété par deux terrasses de 16m<sup>2</sup>. Il se compose d'une cuisine et séjour ouvrant sur la terrasse ouest et 2 chambres sur la terrasse Est, un grand dressing, une salle de bains et toilette séparé. Travaux de modernisation à prévoir. L'ensemble est complété par un parking privé et d'une cave.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 000 €

Bien en copropriété

115 lots dans la copropriété 380 000 € honoraires d'agence inclus

