

298 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Année construction : 1972

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Gardien, Stores électriques, Volets  
roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

03/06/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 25424 Cagnes-sur-Mer

ALPES-MARITIMES (06) Cagnes-Sur-Mer / proche mer / appartement 3 pièces / Terrasse / Parking À deux pas de la mer, à vendre charmant appartement de 3 pièces de 60 m<sup>2</sup> au calme tout en étant au cœur des commodités. Il est composé d'un séjour lumineux, avec sa terrasse, orientation Sud Ouest, de deux chambres, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains et d'un wc indépendant. Cette résidence sécurisée vous apportera un environnement de quiétude, tout en étant en ville. Pour compléter un parking en sous-sol et une cave saine. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 640 €

Bien en copropriété

232 lots dans la copropriété 298 000 € honoraires d'agence inclus

