

380 000 €

Contact agence

Delain Immobilier

7 promenade de la plage

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 13 20 40 / info@delain-  
immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 76

Exposition : Est ouest

Vue : Panorama urbain

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Parlophone, Gardien

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



## Appartement Cagnes-sur-Mer

Idéalement situé dans le quartier prisé du bord de mer, entre Cros de Cagnes et l'Hippodrome, cet appartement type 3 pièces au charme certain saura vous séduire. Situé au 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, d'un immeuble résidentiel de bon standing, l'appartement jouit d'une vue dégagée sur un paysage urbain harmonieux. Bénéficiez d'une exposition Est-Ouest, d'ensoleillement et de luminosité. Le logement présente une surface de 73m<sup>2</sup>, complété par deux terrasses de 16m<sup>2</sup>. Composé d'une cuisine et séjour ouvrant sur la terrasse ouest et 2 chambres sur la terrasse Est, un grand dressing, une salle de bains et toilette séparée. Il offre un intérieur en bon état L'ensemble est complété par un parking privé et d'une cave. Un bien à découvrir pour un nouveau chez-vous confortable et agréable. L'Hippodrome de la Côte d'Azur se trouve à Cagnes-sur-Mer, ville pittoresque du 06800, et est une attraction majeure du secteur. C'est l'un des rares hippodromes en France à offrir des courses de trot, de plat et d'obstacle, ce qui attire amateurs de courses et parieurs. Couvrant une surface d'environ 58 hectares, le site propose toute l'année un ensemble de divers services tels qu'un restaurant panoramique, un bar et des tribunes VIP. L'ambiance y est aussi électrisante que conviviale, avec des événements spéciaux et des soirées festives. L'Hippodrome est un joyau de Cagnes-sur-Mer, offrant une expérience unique d'union et de spectacles équestres. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une

