

450 000 €

Contact agence

Delain Immobilier

7 promenade de la plage

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 13 20 40 / info@delain-
immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 72 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1971

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants
électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



Appartement 2308 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. Vue mer. En avant-dernier étage ce 3 pièces traversant profite d'une vue panoramique sur la mer et les jardins botaniques en cours d'aménagement. Une belle entrée distribue toutes les pièces aux volumes généreux : séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains et toilettes. Il s'ouvre sur deux terrasses de 8 et 12m². Une cave et un parking complètent ce bien. Avec 186 € de charges mensuelles il bénéficie d'une chaudière collective qui apporte un confort permanent. TF 2022 : 1023 €. DPE : C. Prix : 450.000 € Honoraires à la charge des vendeurs.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 232 €

Bien en copropriété

450 000 € honoraires d'agence inclus

