

## Prix sur demande

### Contact agence

Cabinet ALPES AZUR Immobilier

4, avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 20 10 00 / info@alpesazur.com

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 77 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur,, Double vitrage, Résidence sécurisée, Proche Plages, Commerces, Centre ville, Gare, Lumineux, Triple exposition, Séjour climatisé, Volets roulant électriques, Salle douche et Wc fenêtres, OPTION: Garage en sus du prix

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Document non contractuel

27/01/2026 - Prix T.T.C

Classe énergie (dpe) : D



## Appartement 12996 Cagnes-sur-Mer

IDÉALEMENT SITUÉ proche des plages, des commerces, de la gare et du Centre Ville de CAGNES sur MER à 2 pas des transports et de la future station de tramway sur le secteur recherché de l'HIPPODROME, notre agence vous propose à la vente ce beau 3 pièces d'angle bénéficiant d'une triple exposition, les intérieurs sont lumineux et confortables, le séjour climatisé d'angle profite d'une belle terrasse ensoleillée offrant une agréable vue dégagée résidentielle, la cuisine spacieuse et conviviale intégrant un coin repas est équipée et prolongée par une loggia séchoir, les 2 chambres spacieuses disposent chacune d'un grand placard, la salle de douche et le toilette séparé sont éclairés et aérés naturellement par une fenêtre, une cave, un parking aérien sécurisé, A DÉCOUVRIR au plus vite, 360.000 euros, EXCLUSIVITÉ, Honoraires à la charge de l'acquéreur, (343.700 euros net vendeur en sus commission agence 4,86% TTC du prix net vendeur à la charge de l'Acquéreur), EN OPTION : Possibilité de vente d'un Garage en sus du prix de vente, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier [www.alpesazur.com](http://www.alpesazur.com) Le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 880 €

Bien en copropriété

