

Prix sur demande

Contact agence
Cabinet ALPES AZUR Immobilier
 4, avenue de Nice
 06800 Cagnes-sur-Mer
 04 93 20 10 00 / info@alpesazur.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 76 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 1975

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Correct

Standing : Bon

Prestations :

Ascenseur, Proche mer et Centre Ville,
 Résidence sécurisée, Calme et résidentiel,
 Proche Transports, gare, Lumineux,
 traversant, Store solaire électrique, Volet
 roulant électrique, Climatisation réversible

2 chambres

2 terrasses

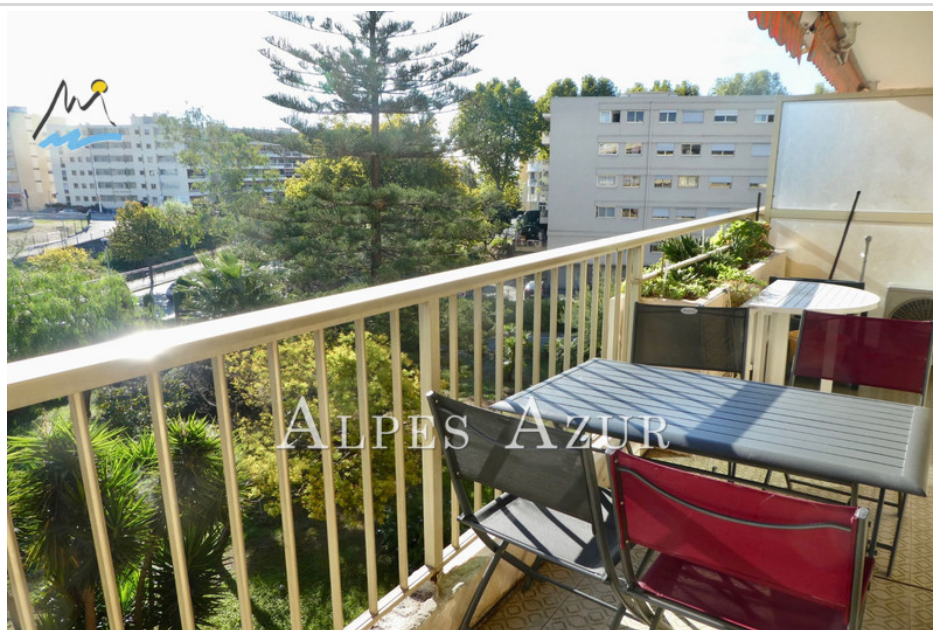
1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

14/11/2025 - Prix T.T.C



Appartement 12992 Cagnes-sur-Mer

IDÉALEMENT SITUÉ dans un environnement résidentiel proche des plages des commerces et du Centre Ville de CAGNES sur MER sur le secteur recherché de l' HIPPODROME de CAGNES sur MER, notre agence vous propose à la vente ce vaste 3 pièces traversant en avant dernier étage dans une petite résidence sécurisée bénéficiant de beaux espaces verts, les intérieurs lumineux et climatisés proposent une distribution jour nuit, le séjour et la cuisine attenante et équipée profitent d'une belle terrasse offrant une agréable vue dégagée, les 2 chambres dont une ouvrant sur une seconde terrasse intègrent des placards, une salle de douche carrelée et des toilettes séparées, le hall dispose d'un grand rangement, un parking sécurisé, A DÉCOUVRIR au plus vite, 350.000 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

