

Prix sur demande

Contact agence

Cabinet ALPES AZUR Immobilier

4, avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 20 10 00 / info@alpesazur.com

Achat dernier étage

3 pièces

Surface : 97 m²

Surface séjour : 37 m²

Année construction : 1975

Exposition : Est ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Climatisation réversible, Résidence sécurisée, Calme et résidentiel, Ensoleillé, Lumineux, Cellier / Buanderie, Stores et volets électriques, Ensoleillé, Lumineux, Suite parentale, Proche plage et commerces

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

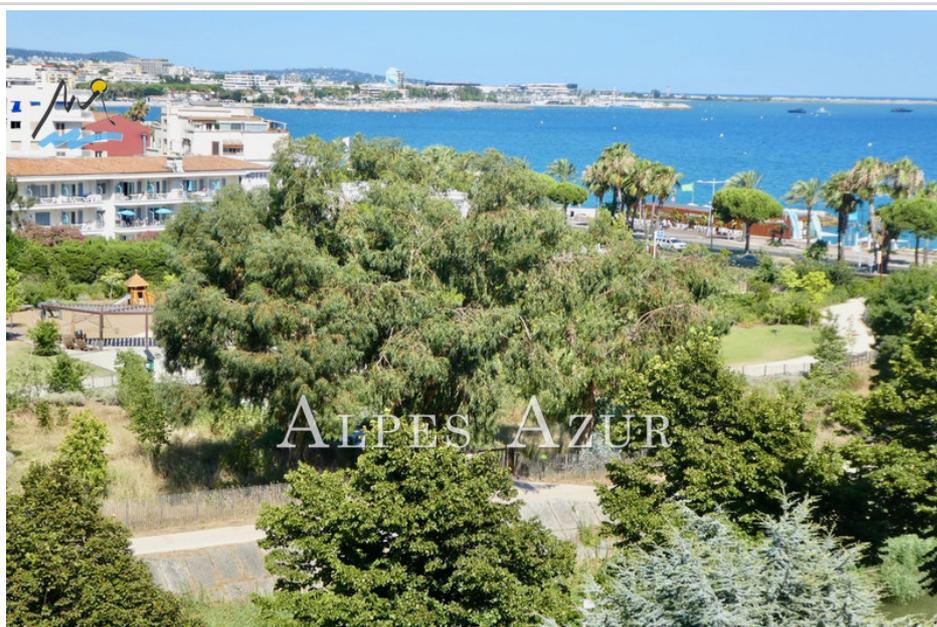
2 parkings

2 caves

Document non contractuel

25/07/2025 - Prix T.T.C

Classe énergie (dpe) : F



Dernier étage 12979 Cagnes-sur-Mer

DERNIER ÉTAGE PROCHE MER, au calme, proche des plages des commerces des transports sur le secteur résidentiel prisé et recherché de L'HIPPODROME sur CAGNES sur MER, notre agence vous invite à découvrir ce très beau 3/4 pièces en dernier étage bénéficiant d'une double exposition traversante offrant une superbe vue mer, les intérieurs climatisés sont lumineux et confortables, le double séjour profite d'une agréable terrasse, la cuisine moderne est entièrement équipée, une véritable suite parentale disposant de sa salle de bain WC et buanderie rejoint la terrasse, une 2^{ème} chambre utilisera une salle de douche et toilette séparées, 2 parkings sécurisés et 2 caves complètent ce bien résultant de la réunion d'un Studio et d'un 3 pièces, RÉELLE QUALITÉ de VIE, 649.000 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 100 €

Bien en copropriété

