

Prix sur demande

Contact agence

MK IMMOBILIER

165 Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

09 70 94 70 18 / contact@mk-immo.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 73 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 1976

Exposition : Est sud nord

Vue : Mer ville

Eau chaude : Individuelle chaudière

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Vide sanitaire, Éclairage extérieur, Ascenseur, Interphone, Ascenseur

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

11/09/2025 - Prix T.T.C



Appartement 650 Cagnes-sur-Mer

Exclusivité - Cros de Cagnes - 3 pièces avec aperçu mer Vivez au rythme du Cros de Cagnes ! À seulement 100 mètres de la mer et en plein cœur de ce quartier recherché, cet appartement 3 pièces vous offre un emplacement privilégié où tout est accessible à pied : marché de l'avenue des Oliviers, commerces, restaurants, transports, médecins, boulangerie... Ici, la vie de quartier bat son plein. Situé dans la résidence "Marésol", ce bien habitable de suite dispose d'un beau potentiel de modernisation. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine indépendante, de deux chambres avec placard et d'une salle de bain. Le séjour s'ouvre sur une loggia de 6,84 m², conçue dès l'origine comme un véritable espace de vie supplémentaire, où l'on profite d'un aperçu mer et d'une ambiance confortable toute l'année. L'appartement bénéficie du calme des chambres côté cour, tandis que la loggia apporte volume et luminosité. L'immeuble est équipé d'un ascenseur, les charges comprennent l'eau froide, et un garage peut être proposé en supplément. Un bien rare par sa localisation et son potentiel, idéal pour savourer la douceur de vivre du Cros de Cagnes, entre authenticité et bord de mer.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 704 €

Bien en copropriété

