349 000 €

Contact agence
Inter Immo 06
2 Avenue du Général Leclerc
06800 Cagnes-sur-Mer
04 92 04 04 68 / info@inter-immo06.com

Achat appartement
3 pièces
Surface : 70 m²

Surface séjour : 17 m²
Année construction : 1965
Exposition : Sud nord
Vue : Mer
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : A rénover
Standing : Bon
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 toilette
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 1924 Cagnes-sur-Mer

Superbe opportunité à saisir dans le quartier prisé du Cros-de-Cagnes ! Venez découvrir ce charmant appartement de type 3 pièces, d'une surface de 70m². Comportant deux terrasses et un séjour spacieux, ce bien, situé au 5ème étage d'un immeuble de bon standing, offre une magnifique vue mer. Bien exposé sud-nord, cet appartement est doté d'une cuisine indépendante équipée et bénéficie d'un chauffage collectif et d'une eau chaude individuelle électrique. Avec deux chambres, une salle de bain, un toilette, un parking et une cave, vous disposerez de tout le confort nécessaire. L'appartement demande quelques travaux de rénovation pour révéler tout son potentiel. L'immeuble sécurisé, construit en 1965, est en bon état et comprend un ascenseur, un calme environnant, une porte blindée et des volets roulants électriques. L'appartement peut également être vendu meublé. Un bien résidentiel idéal pour toute personne à la recherche de tranquillité dans le cadre d'une résidence principale ou secondaire.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 2 040 €
Bien en copropriété
97 lots dans la copropriété 349 000 € honoraires d'agence 4,87% à la charge de l'acheteur inclus