

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Port Immo**

9, Avenue Jean Jaurès

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 07 69 25 / info@portimmo.com

**Achat dernier étage**

**3 pièces**

**Surface : 76 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1979**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parkings visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

26/07/2025 - Prix T.T.C



**Dernier étage 959 Cagnes-sur-Mer**

**EXCLUSIVITE** : secteur recherché des VESPINS à la limite du CROS DE CAGNES, copropriété résidentielle, verdoyante, sécurisée au CALME, appartement traversant 3 pièces 76.61m<sup>2</sup> 4ème et DERNIER ÉTAGE, belle terrasse vue jardins sans VIS à VIS de 13m<sup>2</sup> exposition SUD composé : hall d'entrée, séjour env. 22m<sup>2</sup> vue jardins, 2 chambres avec placard et ouvertes sur un extérieur, cuisine avec balcon expo Nord, salle de bains, toilette séparée, nombreux rangements. Cave, GARAGE 13m<sup>2</sup>, parkings visiteurs, appartement climatisé, proche toutes commodités et mer. A VISITER ! VISITES : 06.64.63.07.74 ARMELLE GUICHAOUA

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 304 €

Bien en copropriété

128 lots dans la copropriété

