

390 000 €

Contact agence

Port Immo

9, Avenue Jean Jaurès

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 07 69 25 / info@portimmo.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

Prestations :

Ascenseur, Calme, Porte blindée, Stores électriques, Volets roulants électriques, Gardien

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

15/06/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 953 Cagnes-sur-Mer

EXCLUSIVITE : AU CŒUR DU CROS DE CAGNES ! Etage ÉLEVÉ pour cet appartement traversant de 3/4 pièces 81m<sup>2</sup>, exposition Est/Ouest, séjour salle à manger de 28.10m<sup>2</sup> à l'Est (possibilité de créer une 3ème chambre), chambres avec placards 12.58m<sup>2</sup> et 11.62m<sup>2</sup>, spacieuse cuisine, salle de bains et douche, wc indépendant, dressing de 3.64m<sup>2</sup>, balcon de 4.62m<sup>2</sup>. Garage en sous sol 12.69m<sup>2</sup>, cave 4.62. CALME, Résidence Gardiennée, TOUTES COMMODITÉS ET MER AU PIED DE L'IMMEUBLE ! RENSEIGNEMENT ET VISITE : ARMELLE GUICHAOUA 06.64.63.07.74

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 900 €

Bien en copropriété

963 lots dans la copropriété 390 000 € honoraires d'agence inclus

