

550 000 €

Contact agence

Port Immo

9, Avenue Jean Jaurès

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 07 69 25 / info@portimmo.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 77 m²

Surface séjour : 23 m²

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Climatisation, Volets roulants électriques, Piscine, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

10/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 884 Cagnes-sur-Mer

CROS DE CAGNES/PINEDE, les pieds dans l'eau, dans une maison de pêcheur : COUP DE CŒUR pour cet appartement au charme de l'atypique, 3/4 pièces 90m² (loi carrez 77m²), PISCINE, PRESTATIONS CONTEMPORAINES, composé : En rez de jardin : terrasse de 24m² séjour avec cuisine américaine équipée d'env. 23m², piscine intérieure privative, wc. Dégagement accès inférieur : 2 chambres 10.45 et 7.41 m², bureau, espace buanderie, dégagement, dressing, salle bain avec un second wc. Exposition Sud, CALME, MER et commodité à pied, possibilité de location saisonnière (forte rentabilité).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 636 €

Bien en copropriété

550 000 € honoraires d'agence inclus

