

294 000 €

**Contact agence**

**MCE Immobilier**

165 Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

09 70 94 70 18 / contact@mce-immo.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 76 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraichir**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 585 Cagnes-sur-Mer

Cagnes sur mer - Maréchal Juin - Grand 3 pièces d'environ 76m<sup>2</sup> traversant - Proche mer et hippodrome - Vue mer - Proche Commerce et transport en commun - Cave. Idéalement situé sur le boulevard maréchal juin à cagnes sur mer, à proximité des commerces, de la mer, des transports en commun et de l'aéroport.

Il se compose d'une entrée, un grand séjour donnant sur une terrasse d'environ 10m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante aménagée avec un placard, 2 chambres avec placard, une salle de bain et toilette indépendant. Une cave vient compléter ce bien. Eau chaude, eau froide et chauffage inclus dans les charges. Possibilité d'acquérir un garage en sous-sol en sus 25 000 €

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 120 €

Bien en copropriété

369 lots dans la copropriété 294 000 € honoraires d'agence inclus

