

## Prix sur demande

### Contact agence

Inter Immo 06

2 Avenue du Général Leclerc

06800 Cagnes-sur-Mer

04 92 04 04 68 / info@inter-immo06.com

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Année construction : 2004

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Etat immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Stores électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

12/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 1945 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER, Cours du 11 Novembre, au pied de tous les commerces, dans une belle résidence sécurisée récente (2004), très beau 3 pièces de 72m<sup>2</sup> en AVANT DERNIER ETAGE avec ascenseur, traversant SUD-NORD, vaste séjour de 23m<sup>2</sup> ouvrant sur balcon, cuisine indépendante équipée (possible U.S), 2 chambres avec placard côté nord, une salle de bains + une salle de douches, CLIMATISATION et GARAGE en sous/sol.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 600 €

Bien en copropriété

75 lots dans la copropriété

