

320 000 €

Contact agence

**ATRIO IMMOBILIER**

62, Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 02 12 12 /

info@atrioimmobilier.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 67 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2014**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel



## Appartement 2377 Cagnes-sur-Mer

A proximité des commerces du centre-ville et du futur Tramway, dans une résidence moderne et sécurisée de 2014, appartement de 3 pièces traversant de 67m<sup>2</sup> se composant d'un séjour de 28 m<sup>2</sup> avec une cuisine US équipée donnant sur une terrasse sud sur cour intérieure. 2 chambres donnant sur une 2ème terrasse sans vis-à-vis, un WC indépendant et une salle de bain. Cet appartement propose de jolies prestations récentes. La résidence accepte également les professions libérales avec possibilité de mettre une plaque

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

320 000 € honoraires d'agence inclus

