

## Prix sur demande

Contact agence

Inter Immo 06

2 Avenue du Général Leclerc

06800 Cagnes-sur-Mer

04 92 04 04 68 / info@inter-immo06.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 29 m²

Année construction : 1971

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

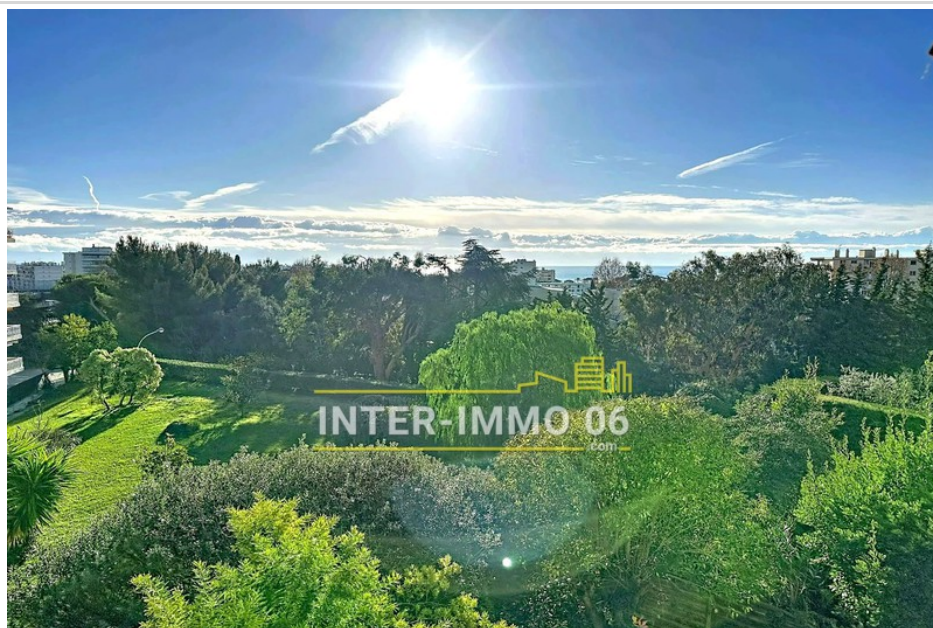
1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1943 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER, Les Bréguières, dans une belle copropriété située à 800m du bord de mer et du Cros de Cagnes, superbe 3 pièces de 70m² entièrement REFAIT A NEUF avec de très belles PRESTATIONS, traversant EST-OUEST, vaste séjour de 29m² ouvrant sur TERRASSE avec VUE dégagée aperçu MER, cuisine indépendante équipée avec BALCON, 2 belles chambres avec placards, salle d'eau avec douche à l'italienne, CLIMATISATION, volets et store électriques, une cave et la jouissance d'un cellier sur le palier, PARKING PRIVATIF inclus et possibilité de louer un second parking. COUP DE COEUR !!!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 321 €

Bien en copropriété

126 lots dans la copropriété Copropriété ; : procédure en cours

